

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | プレシャスハートランド小岩                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 5丁目19-4                                     |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩8分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩10分                   |      |    |
| 間取詳細     |                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                              |      |    |
| 専有面積     | 49.69㎡                                                 | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2018年3月                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,TV<br>インターホン,インターホン |      |    |
| その他費用    |                                                        |      |    |
| 入居諸条件    |                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の70% 継続保証料：10,000円/年毎 引落手数料：660円/月次        |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.ko0000050402

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330000587286

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。