

# FOR RENT

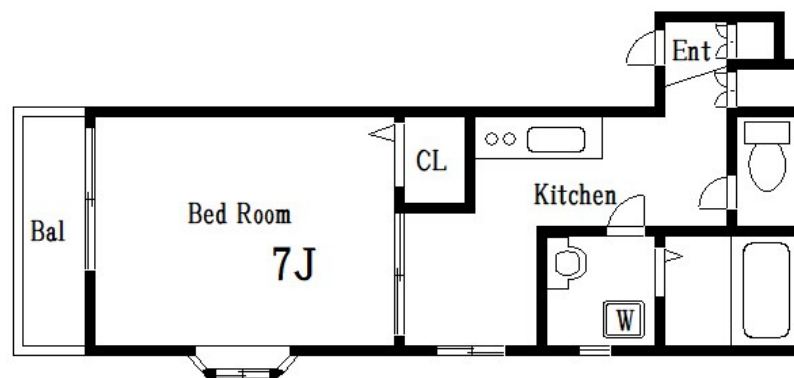
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 75,000円 | 0円   |

2 F 以上,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 所ガーデンマンション                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 6 丁目18-14                               |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩19分              |      |     |
| 間取詳細     |                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                          |      |     |
| 専有面積     | 29.23㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1990年4月下旬                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間対応: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 150円          |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可                                   |      |     |
| 保証会社     | 可 月額総賃料の50%～                                       |      |     |
| 備考       |                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.ko000060570

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330000676335

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。