

# FOR RENT

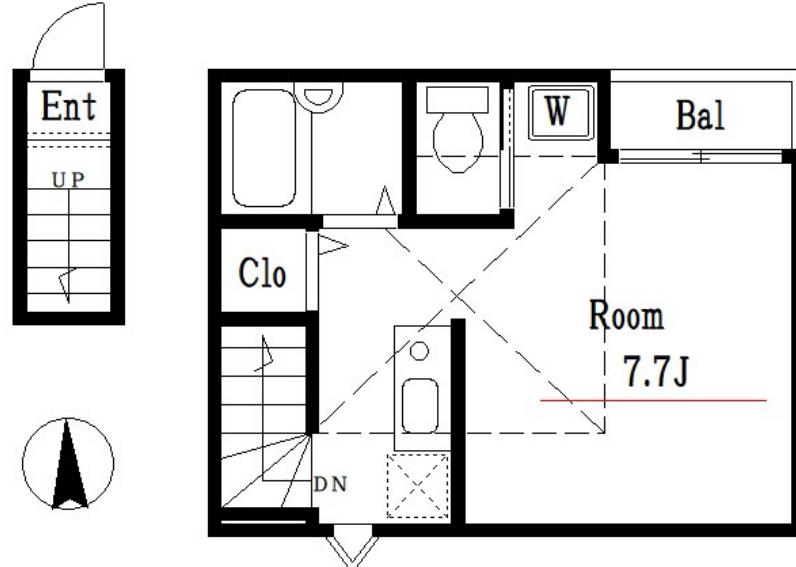
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R   |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レスペデサ小岩  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩5丁目4-2   |      |             |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩14分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 木造2階建2階  |      |             |
| 専有面積     | 20.67m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年6月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, クローゼット |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費用 : 65,000円 鍵交換費用 : 16,500円 火災保険 : 15,000円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%・年間保証料1万円                                     |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年1月6日

No.ko0000061654



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail : koiwa@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |