

# FOR RENT

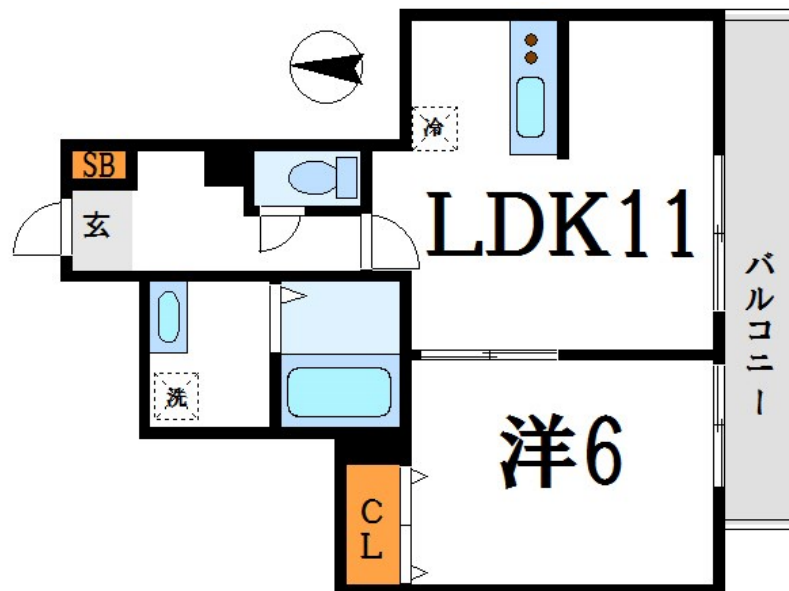
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,南面リビング

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Lanai House 393 Lanai 'a                                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 4 丁目39                                                   |      |       |
| 交通       | 京成本線 江戸川駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩19分                                |      |       |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳)                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                           |      |       |
| 専有面積     | 45.13㎡                                                              | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2017年3月                                                             | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                 |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, I Hクッキングヒーター, T V<br>インターホン, インターホン |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 26,400円<br>[月次費用] サポート24: 1,200円                        |      |       |
| 入居諸条件    |                                                                     |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料として総家賃の80%。月次1.5%がかかります                                     |      |       |
| 備考       |                                                                     |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.ko0000064079

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330000800647

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。