

# FOR RENT

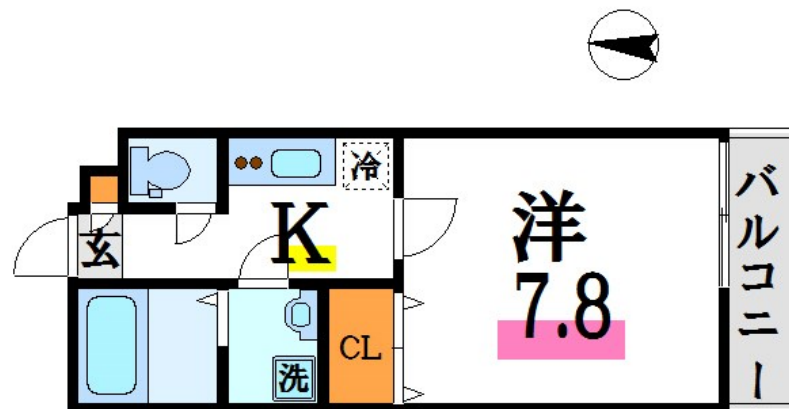
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 4,000円 |

2面採光,ダブルロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・LEGACY (レガシー)                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 2丁目19-15                                                   |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩42分                              |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(7.8畳)                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                             |      |             |
| 専有面積     | 26.08㎡                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2012年12月                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                        | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エア          |      |             |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費: 7,700円 鍵交換費: 24,200円 室内消毒費: 16,500円 クリーニング費: 41,800円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の100%、月次保証料: 総賃料の1.1%                                    |      |             |
| 備考       |                                                                       |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月3日

No.ko0000065558

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330000850872

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。