

# FOR RENT

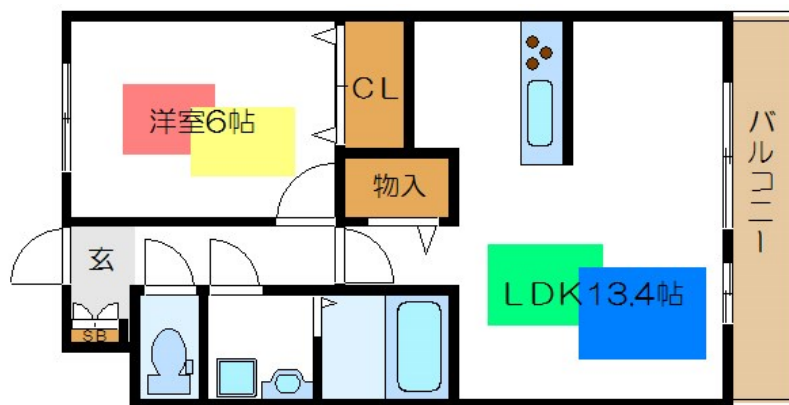
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 9,000円 |

セキュリティ有り,モニタ付オートロック,玄関ホール,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | サンフライト                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸 6丁目19-16                                                            |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩20分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩29分                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.4畳)                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 45.15㎡                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2012年2月                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン,                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 27,500円 除菌消臭代: 16,500円 退去時クリーニング費用: 73,656円<br>[月次費用] 町会費: 300円 |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の50% 月次保証料: 賃料総額の1%                                            |      |     |
| 備考       |                                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.ko0000065700

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |