

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	0円

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 大規模リニューアル済み, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランデ山和		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩6丁目17-9		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分 京成本線 京成小岩駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) DK(6畳) 和室(3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2-3階		
専有面積	62.37㎡	向き	
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3点給湯, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50%・年間保証料1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.ko0000066435



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付