

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 5,000円 |

2面採光,ダブルロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | HOUSE518                                           |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 4丁目12-15                                |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩15分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩25分              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(4.77畳) LDK(11.02畳)                              |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |              |
| 専有面積     | 33.12㎡                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2023年9月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチン |      |              |
| その他費用    |                                                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) お問い合わせください。                           |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月18日

No.ko0000068580

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330000940445

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。