

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カントリーハイツ 102号室                                     |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区新堀 2丁目4-9                                   |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩16分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩22分                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                           |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 20㎡                                                | 向き   |    |
| 築年月      | 1989年6月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                    |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,トイレ有,バ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 38,500円                               |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証委託費 総賃料の50% 年間保証委託費 10,000円                  |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月29日

No.ko0000069365

お問合せ先



東京都知事 (4) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330000960567

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。