

# FOR RENT

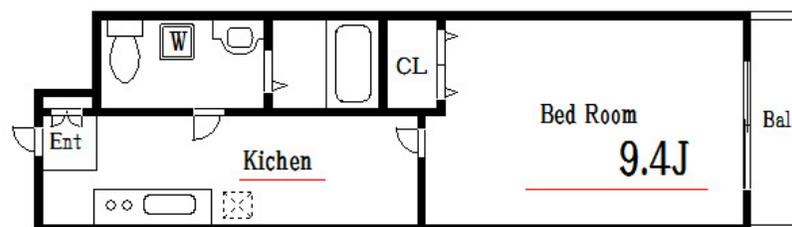
賃料	管理費等
85,000円	5,000円

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レクエルド・F 305号室		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩7丁目1-11		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩7分 京成本線 江戸川駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.4畳) K(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	30.59㎡	向き	南
築年月	2004年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月30日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 除菌代: 17,600円 鍵交換代: 27,500円 ハウスクリーニング代: 72,600円 事務手数料: 5,500円 町会費: 4,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.ko0000069757

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付