

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	0.5ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Empereur Fer (アンブルール フェール)		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 7 丁目6-13		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分 京成本線 京成小岩駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(9.4畳) K(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 4階建 3階		
専有面積	29.82㎡	向き	南西
築年月	2011年11月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年2月7日
駐車場			
設備	2口コンロ, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,700円 [月次費用] 保険: 900円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円~		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.ko0000070379

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付