

# FOR RENT

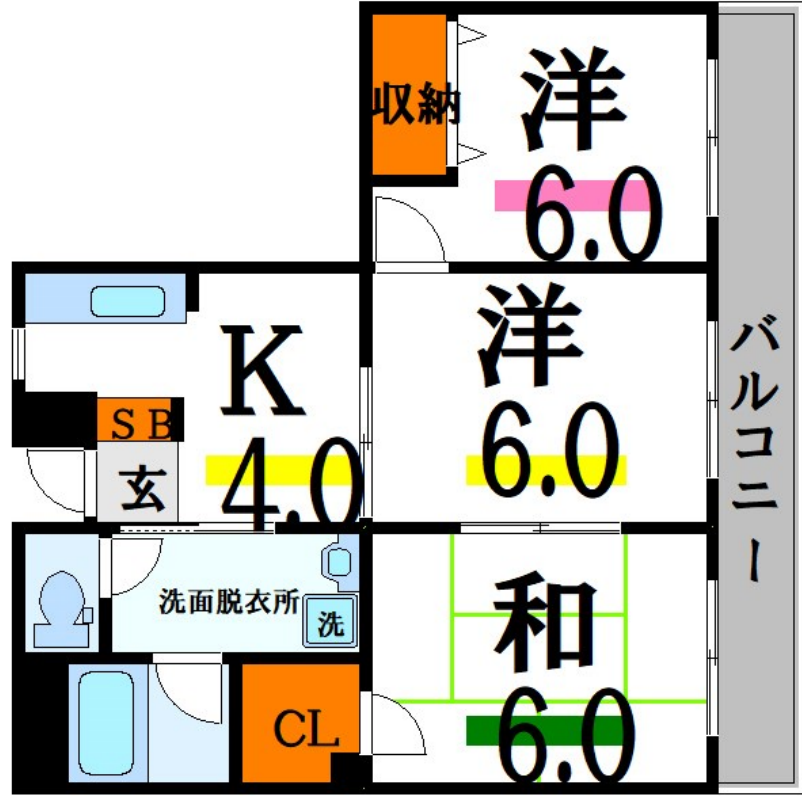
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 88,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションK  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 8 丁目16-7                                       |      |    |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩10分<br>北総線 新柴又駅 徒歩10分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) K(4畳) 洋室(6畳)                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 48.42㎡  | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1986年3月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 町会費: 200円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 年間保証料¥10,000                                  |      |    |
| 備考       | 2 F 以上,角住戸,通風良好   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月14日

No.ko0000070760



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |