

# FOR RENT

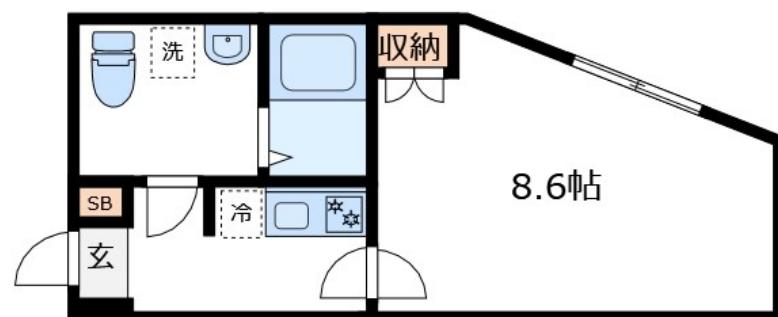
賃料	管理費等
113,000円	15,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラシクラス小岩駅前		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 8 丁目13-8		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分 京成本線 京成小岩駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.1m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場			
設備	2 口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 消毒費用 : 19,800円 事務手数料 : 5,500円 鍵交換代 : 22,000円 入居契約料 : 108,000円 [備考] 契約時入居契約料 : 賃料の0.9ヶ月分		
入居諸条件	楽器等の使用可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料の60% 継続保証料 : 10,000円/年毎		
備考			

情報更新日2026年2月17日

No.ko0000071386



東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 C L C コーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付