

# FOR RENT

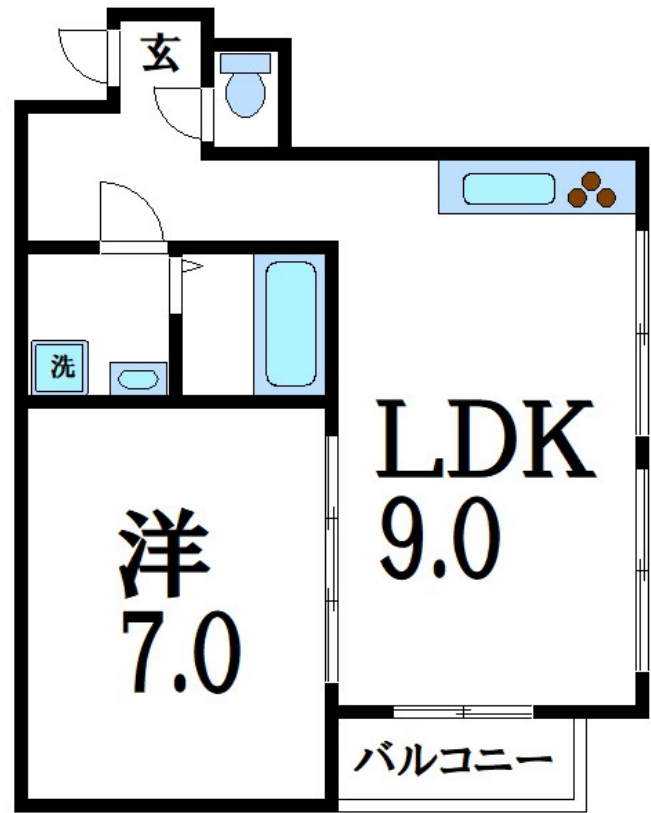
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 83,000円 | 0円   |

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コスモ参番館  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩5丁目1-2  |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩16分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩27分                  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(7畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 39.8㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年1月下旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターネット専用線配線済み, エアコン, |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 総賃料の50% 更新料: 毎年1万円                          |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月21日

No.ko000071428



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |