

# FOR RENT

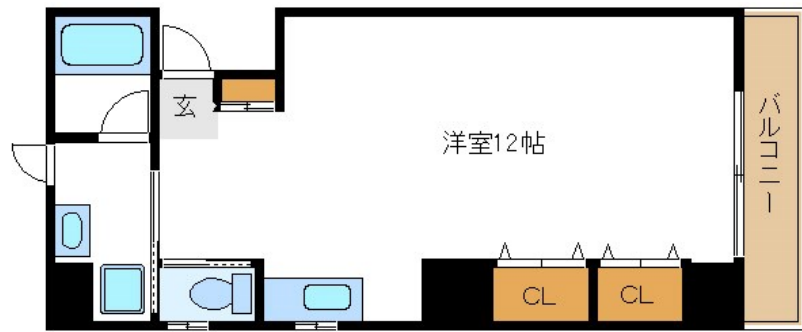
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 76,000円 | 5,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1R   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エクセレント小松川  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松島1丁目20-21  |      |     |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩26分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩31分                      |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階  |      |     |
| 専有面積     | 31.6㎡  | 向き   |     |
| 築年月      | 2005年10月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円 鍵交換代: 33,000円                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人不可 単身限定   |      |     |
| 保証会社     |  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.ko0000071688



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |