

# FOR RENT

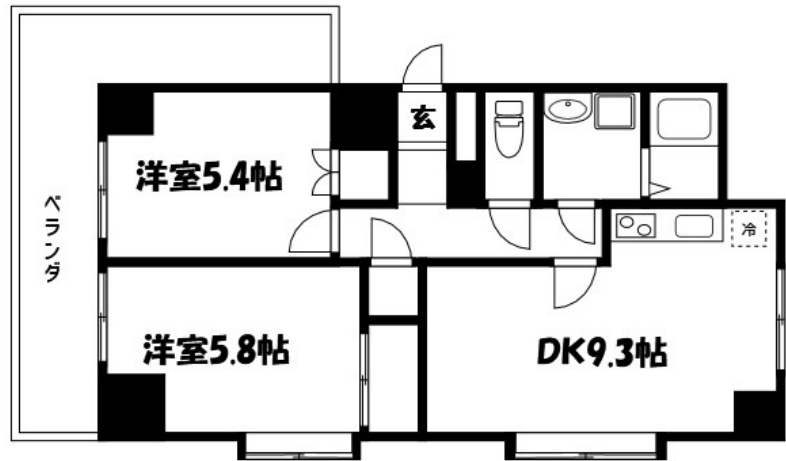
賃料	管理費等
152,000円	10,000円

2F以上, 2面採光, L字型バルコニー, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ホール, 玄関リモコンキー, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーキッドレジデンス西小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目3-11		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩9分 京成本線 京成高砂駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(9.3畳) 洋室(5.4畳) 和室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	56.16㎡	向き	西
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有 14,660円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時清掃費: 59,840円 退去時エアコン清掃費: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の40% 月次保証料: 賃料総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月23日

No.ko0000072062



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主		
仲介	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%