

# FOR RENT

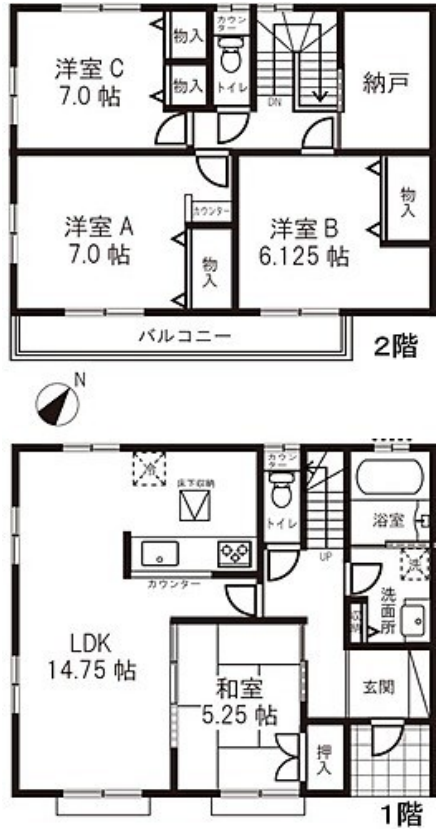
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 198,000円 | 0円   |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 4SLDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | テラスハウス   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | シュクラ南小岩  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩2丁目11-3  |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩16分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩26分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) 洋室(7畳) 洋室(6.12畳) 和室(5.25畳) LDK(14.75畳) 納戸(3畳)                     |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |             |
| 専有面積     | 98.75㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2011年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリ                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代: 3,000円 室内抗菌代: 18,700円 鍵交換代: 44,000円<br>[月次費用] ヒロクラブ: 1,500円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可   |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月24日

No.ko0000072088



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |