

# FOR RENT

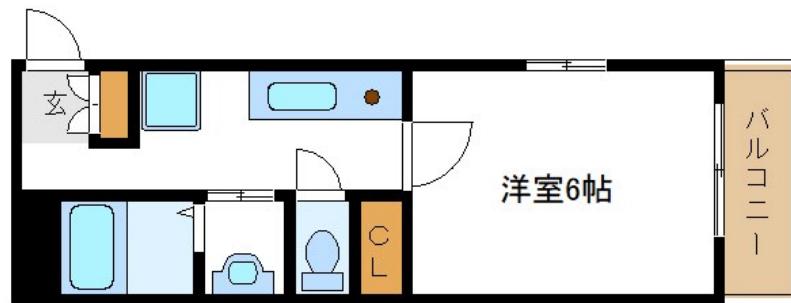
賃料	管理費等
72,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラ光		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩 2 丁目5-4		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分 京成本線 京成小岩駅 徒歩21分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	無		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, インターほん, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット		
その他費用			
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料、総賃料の50%・年間保証料 1万円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日

No.ko0000072228



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 C L C コーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%