

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

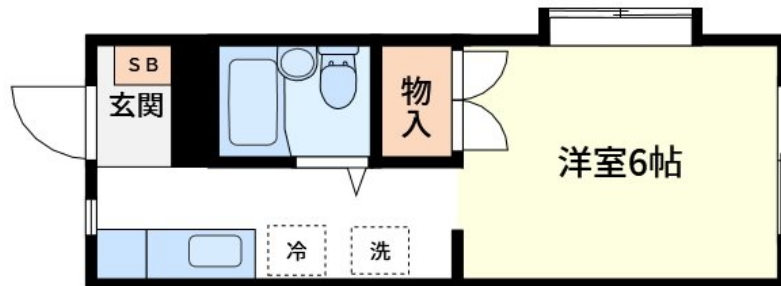
## こちらの物件は当社が大家様と直接やり取りをし

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,出窓,南西角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | -  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 東小岩3丁目住宅  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩3丁目9-10                                   |      |    |
| 交通       | 京成本線 江戸川駅 徒歩11分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩15分               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨3階建1階   |      |    |
| 専有面積     | 19.67㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月~ 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャッター |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。                                      |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月21日

No.ko0000072417

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |