

# FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

## こんなお部屋で気持ちの良い新生活のスタート。

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 電子ロック, 南西角住戸, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	南小岩一丁目貸家		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩1丁目8-13		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩22分 京成本線 江戸川駅 徒歩32分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	95.19㎡	向き	南
築年月	2018年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月中旬
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, オ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 85,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証委託料総賃料の50%、以降毎年1万円。		
備考	お部屋探しはCLCコーポレーション小岩支店へ ^^) _旦--		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月18日

No.ko0000072759

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%