

# FOR RENT

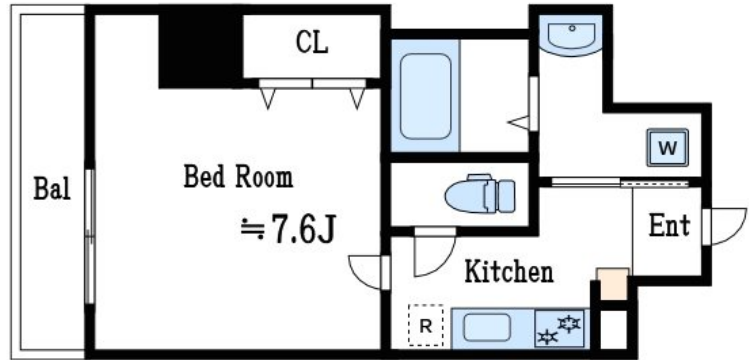
賃料	管理費等
85,000円	8,000円

2F以上,オートロック,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランクオール西小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩5丁目14-2		
交通	京成本線 京成小岩駅 徒歩6分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	27.42㎡	向き	西
築年月	2023年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年3月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 清掃代: 77,000円 安心サポート24: 16,500円 消毒代: 17,050円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回総賃料50%、以降年毎10,000円		
備考	築浅ペット飼育相談可能 (小型犬・猫) 諸条件あり		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月23日

No.ko0000072806



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付