

# FOR RENT

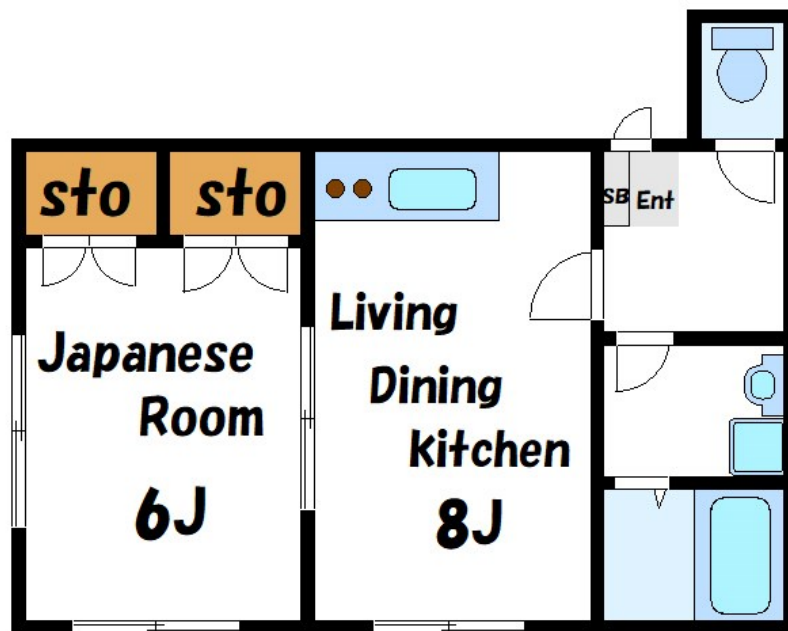
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 2,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 大規模リニューアル済み, リノベーション

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 海老沼ビル   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中央2丁目14-8  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩30分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩33分                    |      |    |
| 間取詳細     |   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 35㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1971年7月30日  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン2台, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置 |      |    |
| その他費用    |   |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料等の50% / 更新保証料: 1年毎10,000円がかかります。             |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.ko0000072812

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |