

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ギャラリー2133                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩 2丁目4-11                                              |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩15分<br>中央・総武線各停 小岩駅 徒歩25分                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(1.5畳)                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 27.08㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2002年2月                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 1年   |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ<br>設置済, ガス給湯, クロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 諸経費: 3,300円<br>[月次費用] ARTクラブ: 1,320円        |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月々保証料¥1,000                                         |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.ko0000073415

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |