

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャインスター		
物件所在地	東京都江戸川区大杉4丁目8-14		
交通	中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩29分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩33分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	13.28㎡	向き	南
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 16000円/月～		
設備	IHクッキングヒーター, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス有, フロリング, 給湯, 照明付き		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 24時間サポート料: 11,000円 クリーニング代: 33,000円 エアコンクリーニング: 11,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 440円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%(保証人併用)もしくは総賃料の70%(保証人無し)、1年毎更新1万円がかりま		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月10日

No.ko0000073641



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付