

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,24時間有人管理,駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 新小岩不二ビル                                            |      |    |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区新小岩1丁目35-10                                  |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩30分       |      |    |
| 間取詳細     | K(3畳) LD(6畳) 洋室(4.5畳)                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                          |      |    |
| 専有面積     | 29.17㎡                                             | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年10月下旬                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システム |      |    |
| その他費用    | [一時金] 清掃代: 66,000円 鍵交換代: 22,000円                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 詳細はお問合せ下さいませ。                                   |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月30日

No.ko0000073790

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001073781

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。