

# FOR RENT

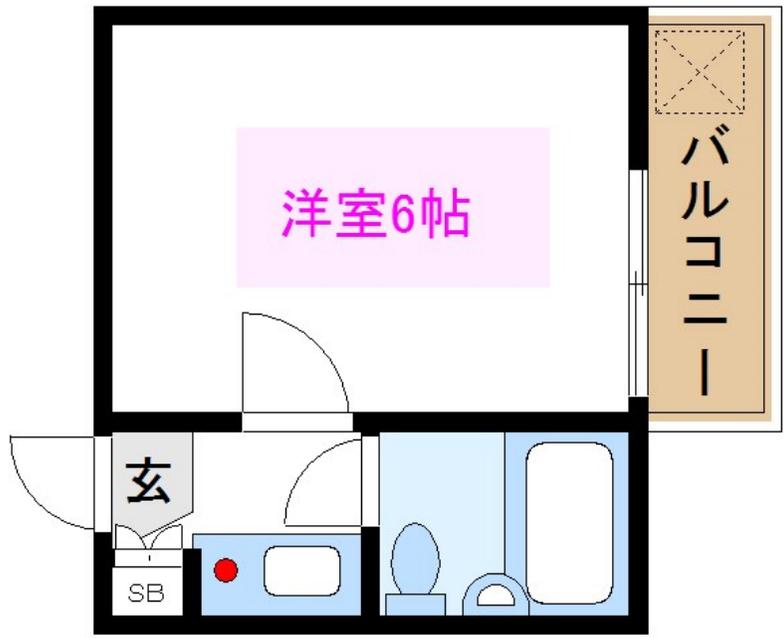
賃料	管理費等
55,000円	7,000円

2F以上,オートロック,駅まで平坦,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス麒麟		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩5丁目21-6		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分 京成本線 京成小岩駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	16㎡	向き	東
築年月	1985年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シャワー,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 殺菌消毒代: 16,500円 契約事務手数料: 3,300円 ルームクリーニング費用: 49,500円 エアコンクリーニング費用: 19,800円 [月次費用] 月額保証料: 1,000円 24時間サポート: 550円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者相談		
保証会社	必須 初回保証料; 総賃料の50%~100%		
備考	保証会社必須		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月10日

No.ko0000073996



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**  
東京都江戸川区南小岩7丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付