

# FOR RENT

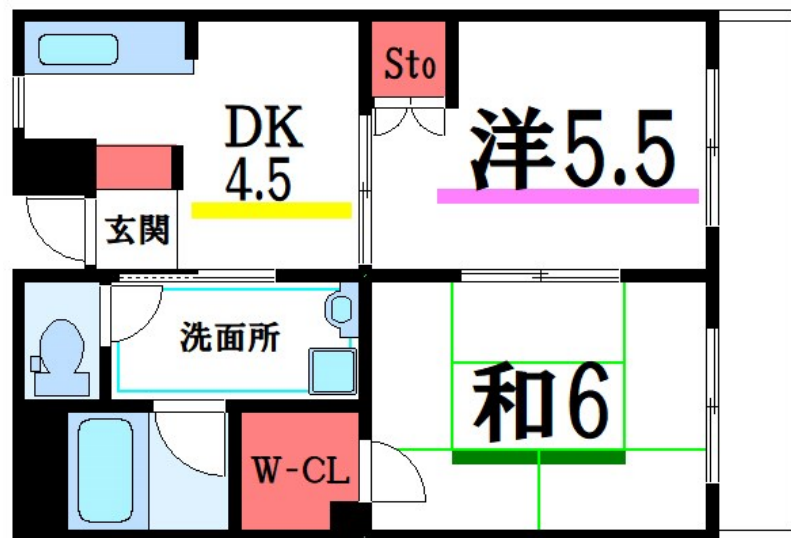
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,200円 |

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                        |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | マンションK                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北小岩 8 丁目16-7                                                       |      |    |
| 交通       | 京成本線 京成小岩駅 徒歩10分<br>北総線 新柴又駅 徒歩10分                                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) K(4畳)                                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                           |      |    |
| 専有面積     | 38.26㎡                                                                    | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1986年3月                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14000円/月 駐輪場 バイク置き場                                                |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 19,800円 鍵交換費用: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円<br>[月次費用] 町会費: 200円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                                  |      |    |
| 保証会社     |                                                                           |      |    |
| 備考       | 通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,外壁タイル張り,メールボックス                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月10日

No.ko000074122

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330001079849

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。