

# FOR RENT

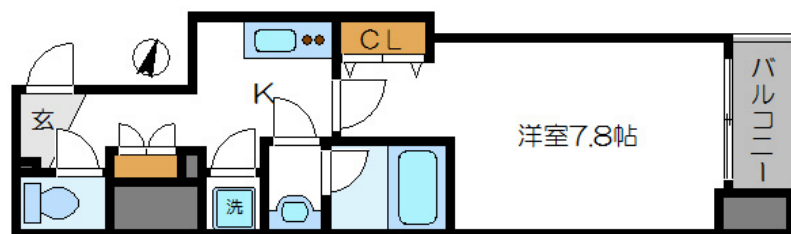
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 79,000円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トランシエール小岩                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩8丁目17-12                                            |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩15分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.8畳) K(2.5畳)                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 27.16㎡                                                        | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2011年7月                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                               |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート:21,450円 抗菌代:17,600円 事務手数料:11,000円 鍵交換費用:22,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の~50%                                             |      |     |
| 備考       |                                                               |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

No.ko0000075129

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001099998

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。