

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 73,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パティオ西小岩                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 1 丁目 5 - 6                                     |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩23分                    |      |     |
| 間取詳細     |                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                                 |      |     |
| 専有面積     | 33.05㎡                                                    | 向き   |     |
| 築年月      | 1991年2月1日                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                           |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, シャワー, トイレ有, バス・トイレ |      |     |
| その他費用    |                                                           |      |     |
| 入居諸条件    |                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費：賃料総額の50%/継続保証料：10,000円(年毎)                     |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.ko0000075199

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330001101512

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。