

# FOR RENT

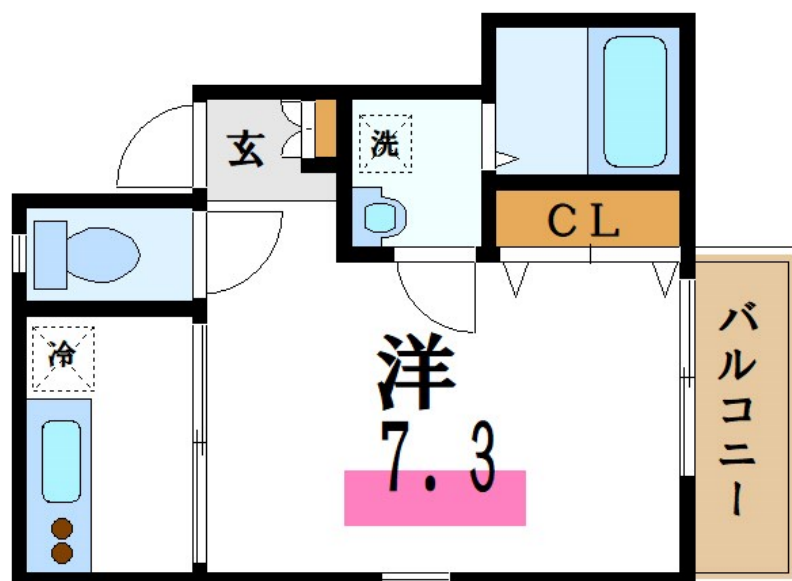
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                         | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |              |
| 建物名・部屋番号 | サウスヤマカ                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 8丁目2-5                                             |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩10分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩18分                         |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(1.7畳)                                              |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                     |      |              |
| 専有面積     | 23.5㎡                                                         | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2008年3月                                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年9月30日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,クロ            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 月々保険料:800円 鍵交換費用:29,700円<br>[月次費用] 町会費:100円 CATV代金:770円 |      |              |
| 入居諸条件    |                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:10,000円～                                             |      |              |
| 備考       |                                                               |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.ko0000075621

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001109492

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。