

# FOR RENT

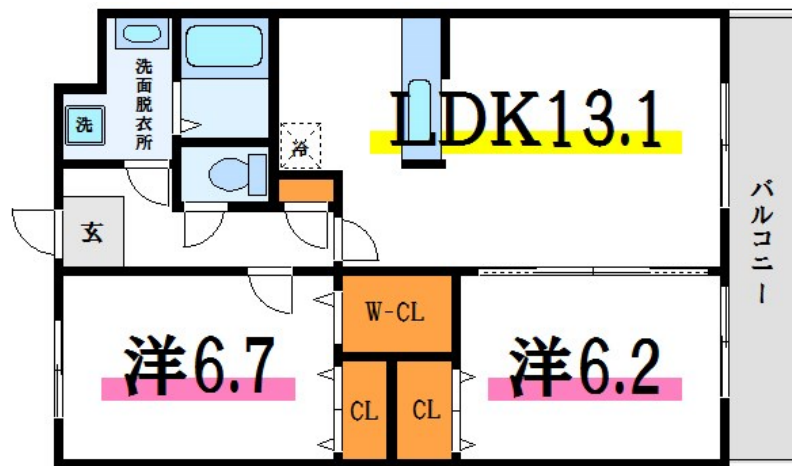
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 120,000円 | 10,000円 |

オートロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンモールスクエア                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東松本 1 丁目6-9                                              |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩23分                                              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.7畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 59.49㎡                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年10月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金 : 77,000円                                           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                          |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料として総家賃の60%、1年毎に1万円がかかります                                 |      |    |
| 備考       | オートロック,ディンプルキー                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.ko0000075681

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2107207

物件管理コード : 1122115213330001110599

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。