

# FOR RENT

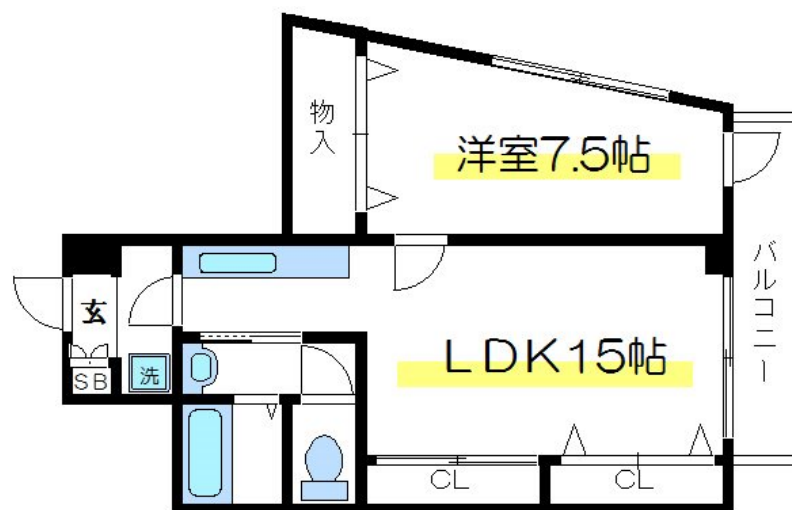
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,高層階,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                               |      |       |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | 丸昌西マンション                                           |      |       |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩3丁目21-20                                 |      |       |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩4分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩17分              |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) LDK(15畳)                                  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                   |      |       |
| 専有面積     | 43.62㎡                                             | 向き   | 南     |
| 築年月      | 2009年1月                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                         |      |       |
| 設備       | CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス |      |       |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 49,500円 鍵交換代: 26,400円               |      |       |
| 入居諸条件    | 二人相談 法人可 ルームシェア相談                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50%、1年毎に1万円                                |      |       |
| 備考       | 2F以上,オートロック,角住戸,前面棟無,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街 |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月4日

No.ko0000075710

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料  
負担の割合

貸主

借主

手数料  
配分の割合

元付

客付

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001111031

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。