

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーエ南小岩		
物件所在地	東京都江戸川区南小岩 7 丁目39-13		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩11分 京成本線 江戸川駅 徒歩21分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	18.62㎡	向き	南西
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年10月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システム		
その他費用	[一時金] 室内清掃費: 35,200円 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月6日

No.ko0000075729

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付