

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 87,000円 | 5,000円 |

2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | TKハウス                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西新小岩 4丁目28-10                                     |      |     |
| 交通       | 総武線快速 新小岩駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩28分               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(3.7畳)                                        |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                             |      |     |
| 専有面積     | 27.84㎡                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2018年11月下旬                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                         |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 56,400円 鍵交換代: 16,500円                    |      |     |
| 入居諸条件    | 単身限定                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 賃料総額の50%/継続保証料: 10,000円(年毎)                 |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.ko0000075850

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |