

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                  |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレディ新小岩                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松島3丁目35                                         |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩13分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩13分                |      |     |
| 間取詳細     |                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                              |      |     |
| 専有面積     | 32.91㎡                                                 | 向き   |     |
| 築年月      | 2023年6月                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 27,500円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア可                                          |      |     |
| 保証会社     | 可 総賃料の50%~                                             |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.ko0000075912

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |