

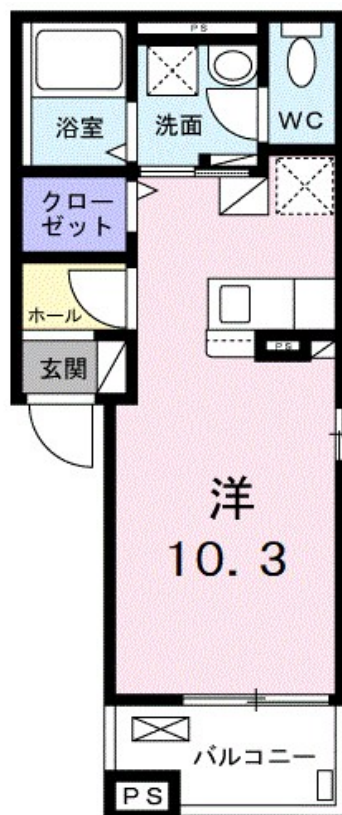
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,500円 | 3,900円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                         |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レスパース・プレザン                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区鹿骨1丁目57                                                             |      |     |
| 交通       | 都営新宿線 篠崎駅 徒歩18分<br>都営新宿線 瑞江駅 徒歩29分                                         |      |     |
| 間取詳細     |                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 27.53㎡                                                                     | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年9月                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, キ             |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費用: 70,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円 24時間サポート費用: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 25,000円 月次保証料: 総賃料の2.5%                                          |      |     |
| 備考       |                                                                            |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月21日

No.ko0000075916

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |