

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 7,500円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルヴェーヌ                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区本一色3丁目36-11                                                       |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩25分<br>中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩22分                                |      |              |
| 間取詳細     |                                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                          |      |              |
| 専有面積     | 40.36㎡                                                                   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2024年3月                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                        | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                             |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガ          |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 200円 24時間サポート: 330円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 初回保証料: 25000円 月次保証料: 賃料総額の2.5%                               |      |              |
| 備考       |                                                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月25日

No.ko0000075966

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001115074

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。