

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 109,500円 | 3,300円 |

1フロア2住戸,2面採光,ダブルロック,角住戸,玄関ホール,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | アン ソレイユ                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東小岩 1丁目22                                                |      |           |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩23分<br>京成本線 江戸川駅 徒歩27分                           |      |           |
| 間取詳細     |                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                       |      |           |
| 専有面積     | 35.06㎡                                                          | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年1月                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2026年1月予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |           |
| 設備       | B S, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ    |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 25,000円 月次保証料: 2,828円                                 |      |           |
| 備考       |                                                                 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月9日

No.ko0000076016

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |