

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クラッセ小岩		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目17-2		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩6分 京成本線 京成小岩駅 徒歩20分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	11.04m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2023年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 lot登録利用費: 16,500円 24時間サポート費: 19,800円 契約事務手数料: 11,000円 除菌消臭代: 19,800円 インターネット開通費用: 16,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の30~50%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.ko0000076106



東京都知事 (5) 第83270号  
(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 C L C コーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付