

# FOR RENT

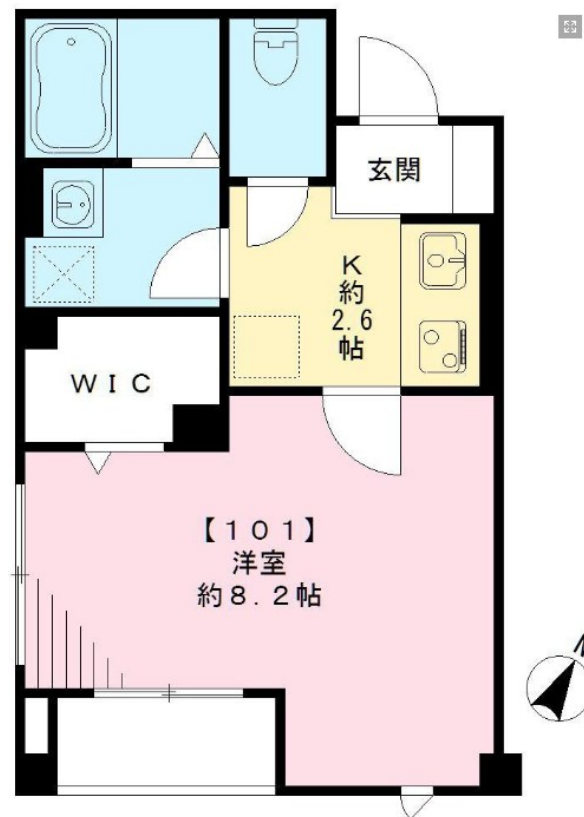
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 2,000円 |

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラブキャット                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区東新小岩1丁目13-2                                        |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩5分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩5分                    |      |              |
| 間取詳細     |                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階                                                |      |              |
| 専有面積     | 28.2㎡                                                    | 向き   |              |
| 築年月      | 2019年9月1日                                                | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2025年11月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                          |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費: 19,800円 安心入居サポート: 19,800円                   |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費: 賃料総額の50%/継続保証料: 10,000円(年毎)                  |      |              |
| 備考       |                                                          |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月16日

No.ko0000076122

お問合せ先



東京都知事 (5) 第83270号

(公社) 全日本不動産協会会員, (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001118856

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。