

# FOR RENT

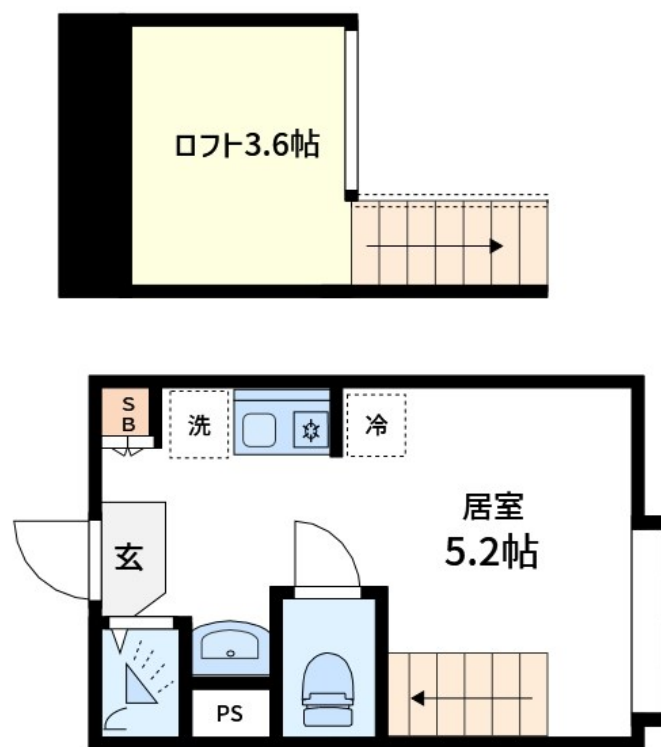
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,電子ロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                  |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾン フルール 小岩駅前                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西小岩 1 丁目19-9                                                                                                 |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩20分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) ロフト(3.5畳)                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 8.5㎡                                                                                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年6月上旬                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] シノケン少額短期保険: 20,000円 文書事務手数料: 11,000円 シノケンライフサポート: 19,800円 lot設定費(スマートロック設定費): 16,500円<br>[月次費用] 振替事務手数料: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    |                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50% 1年毎更新料)                                                                         |      |     |
| 備考       |                                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.ko0000076156

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001120059

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。