

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 212,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,玄関ホール,南面リビング,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ新小岩                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区西新小岩 4丁目41-22                                        |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 新小岩駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 平井(東京)駅 徒歩25分               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.2畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                           |      |     |
| 専有面積     | 67.12㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年2月                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,C,S,T,Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウンタ       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 保険:16,550円 鍵交換代:33,000円 清掃費:101,640円 エアコン清掃費:77,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料:賃料等の20%(最低1.5万円) 2年目~:1万円/年 口座振替手数料借主負担             |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

情報更新日2025年10月22日

No.ko0000076163

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail:koiwa@clcnet.jp

URL:https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード:2107207

物件管理コード:1122115213330001120070

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。