

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,前面棟無,眺望良好,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ニューシャトレマンション                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 5 丁目18-16                                 |      |    |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩12分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩27分               |      |    |
| 間取詳細     |                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                      |      |    |
| 専有面積     | 23㎡                                                  | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1972年11月                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 300円 電気代: 6,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 二人可 高齢者相談                                |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% ~                                   |      |    |
| 備考       |                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月1日

No.ko0000076246

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |