

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                      |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | コスモ壱番館                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南小岩 5 丁目1-1                                       |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩17分<br>京成本線 京成小岩駅 徒歩34分                   |      |     |
| 間取詳細     |                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                          |      |     |
| 専有面積     | 34㎡                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 1988年7月1日                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                      |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン |      |     |
| その他費用    |                                                          |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 性別不問 二人可 法人可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託費：賃料総額の50%/継続保証料：10,000円(年毎)                    |      |     |
| 備考       |                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.ko0000076254

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2107207

物件管理コード：1122115213330001121956

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。