

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,000円 | 4,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                       |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 0.5ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | テラスハウス                                                     |      |              |
| 建物名・部屋番号 | HARRISONS COAT SHIMIZU                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都葛飾区奥戸 5 丁目5-8                                           |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩20分<br>総武線快速 新小岩駅 徒歩25分                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(7.5畳) 洋室(7畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                              |      |              |
| 専有面積     | 65.6㎡                                                      | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2006年4月                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 2026年1月10日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, ウォークスルークロー |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 82,500円                                  |      |              |
| 入居諸条件    |                                                            |      |              |
| 保証会社     |                                                            |      |              |
| 備考       |                                                            |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.ko0000076324

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |