

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                         |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 前波コーポ                                                       |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西一之江4丁目16-11                                         |      |    |
| 交通       | 都営新宿線 一之江駅 徒歩15分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩20分                         |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                   |      |    |
| 専有面積     | 37㎡                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 1990年10月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      |                                                             |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, インターホン, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, パス有, 押入, 給湯, 収納 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円 消毒施工: 19,800円 安心サポート: 19,800円            |      |    |
| 入居諸条件    |                                                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証料: 総賃料の40% ~ / 更新: 1年毎10,000円                          |      |    |
| 備考       |                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.ko0000076350

お問合せ先



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_koiwa.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2107207

物件管理コード: 1122115213330001123833

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。