

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面バルコニー,メゾネット,角住戸,高層階,最上階,上階無し,振り分け,駅まで平坦,メルボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4DK				
敷金	1ヶ月	礼金	-		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	サンクレスト				
物件所在地	東京都江戸川区瑞江2丁目32-7				
交通	都営新宿線 瑞江駅 徒歩6分 都営新宿線 篠崎駅 徒歩24分				
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) DK(6畳)				
構造・規模	木造4階建 3-4階				
専有面積	67m <sup>2</sup>	向き			
築年月	1991年8月1日	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	要問い合わせ				
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓				
その他費用					
入居諸条件	ペット不可 高齢者不可				
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円/年				
備考	4DKのメゾネットタイプ! 瑞江駅徒歩6分!				

情報更新日2025年12月3日

No.ko0000076511



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%