

FOR RENT

賃料	管理費等
202,000円	7,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,通風良好,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ カーサ フェリシダ		
物件所在地	東京都江戸川区西小岩4丁目1-11		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩5分 京成本線 京成小岩駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(3.5畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	71.97m ²	向き	
築年月	2023年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月15日予定
駐車場			
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 99,000円 D-roomカード料金: 16,500円 IC電池費: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 月額保証料3.4% + 800円		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.ko0000076593



東京都知事(5)第83270号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail: koiwa@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付