

FOR RENT

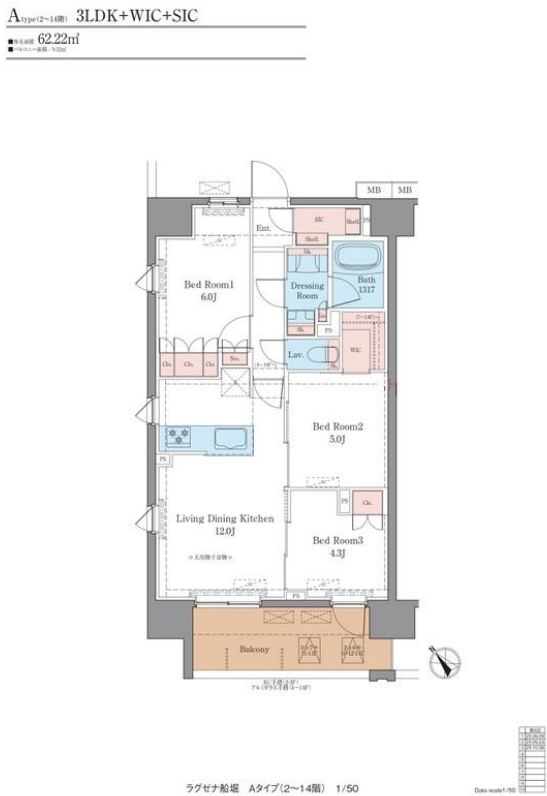
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 193,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                        |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | LUXENA船堀                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区松江 2 丁目1-20                                          |      |             |
| 交通       | 都営新宿線 船堀駅 徒歩21分<br>都営新宿線 一之江駅 徒歩24分                         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.3畳)                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                            |      |             |
| 専有面積     | 62.22㎡                                                      | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2026年2月                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年3月7日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                          |      |             |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定代: 25,300円 駐輪代: 225円                               |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等総額50%、月次保証料: 月額賃料等総額の1%がかかります。               |      |             |
| 備考       | ペット共生(小型犬1匹or猫2匹)の新築物件♪ ネット無料♪                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年12月25日 No.ko0000076718

お問合せ先

東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**株式会社CLCコーポレーション 小岩店**

東京都江戸川区南小岩 7 丁目28-2  
TEL:03-5622-7123  
E-mail: koiwa@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |