

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	5,000円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロワジール		
物件所在地	東京都江戸川区北小岩 6 丁目33-3		
交通	中央・総武線各停 小岩駅 徒歩16分 京成本線 京成小岩駅 徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	41.92m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有 23,600円 24ヶ月	入居時期	2026年3月25日予定
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 クリーニング代: 84,700円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% ~		
備考			

情報更新日2026年1月28日

No.ko0000076883



東京都知事(5)第83270号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社CLCコーポレーション 小岩店

東京都江戸川区南小岩7丁目28-2

TEL:03-5622-7123

E-mail : koiwa@clcnet.jp

URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_koiwa.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_koiwa.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付